

Wethouder Bas Kurvers van Rotterdam onthulde recent de naam van de nieuwe woontorens aan de Maas: Clubhouse Boompjes. © Artist impression Amvest

In deze woontorens ga je de keuken en de woonkamer delen met je burens

De twee woontorens die pal aan de Maas in Rotterdam verrijzen, hebben een naam gekregen: Clubhouse Boompjes. Het is een bijzonder woonconcept waar 'delen' voorop staat. Niet iedereen wordt enthousiast van het idee.

Het Amsterdamse architectenbureau [Team V](#), bekend van onder andere Rotterdam Centraal Station, ontwierp de twee woontorens aan het water. Aanvankelijk was het de bedoeling dat er slechts één toren zou komen, maar om de woonkwaliteit te verbeteren - er kunnen nu meer hoekwoningen worden gerealiseerd - komen er twee torens.



Co-living

Het plan voor [Clubhouse Boompjes](#) omvat liefst 342 huurwoningen in het middensegment. Daarvan zijn 29 appartementen bedoeld voor starters en 144 woningen worden zogenoemde *co-living* appartementen.

Wel hebben toekomstige bewoners hun eigen slaapkamer, badkamer en eventueel een zit- of werkplek

Die laatste categorie zijn woningen, waar bewoners de keuken en een ruime woonkamer met elkaar delen. Wel hebben toekomstige huurders hun eigen slaapkamer, badkamer en een eventuele zit- of werkplek. Het is dus mogelijk dat je met vrienden samen komt te wonen.

Van die aankondiging wordt niet iedereen enthousiast. Programmamaker Tim Hofman vindt het deelconcept 'geneuzel'. Anderen spreken op Twitter over een veredeld studentenhuus, opgeleukt met de marketingterm 'co-living'. Kandidaat-Kamerlid voor de PvdA Mirthe Biemans: 'Dit is nog minder dan een studio. Voor rond de 1000 euro. Deze trend van onbetaalbare hokjes bouwen moet echt stoppen.'

Mobiliteitshub

Ook voor mobiliteit geldt het principe van delen. Bewoners krijgen geen eigen parkeerplaats, maar kunnen gebruik maken van fietsen, scooters of auto's in een mobiliteitshub.



Zoals het een Rotterdams nieuwbouwproject betaamt, gaat het de hoogte in: 70 en 100 meter.
© Artist impression Amvest

De twee woontorens zijn straks niet te missen. Want zoals het een Rotterdams nieuwbouwproject betaamt, gaat het de hoogte in: 70 en 100 meter. Op de begane grond is ruimte gereserveerd voor commerciële doeleinden, zoals horeca. Ook komt er een centrale lobby waar bewoners samen kunnen komen.

Lees op de website van Independer meer over je [maximale hypotheek berekenen](#)

Oplevering

Het project van Amvest wordt uitgevoerd door de Cordeel Groep uit Antwerpen. [De sloop van de oudbouw](#) is inmiddels afgerond, wat betekent dat de bouw bijna kan beginnen. Voor oplevering moeten geïnteresseerden nog wel even geduld hebben: die staat gepland voor 2024.

- **yvonne Jansen**

5 dagen geleden

Afgelopen week las ik een verhaal waarin de boektitel 'Intensieve menshouderij' weer eens voorbij kwam. Zo ziet dat er dus uit. Ophouden hiermee, bouw fatsoenlijke woningen voor fatsoenlijke huren!

- **Marion Licht**

5 dagen geleden

Dit is alvast een goede voorbereiding op het verpleeghuis..., op weg naar de communistische samenleving waarin eigen bezit en privacy ongewenst zijn. En dit alles omdat er al honderd jaar te weinig woonruimte is in dit land. Een kilometer over de grens zijn huizen en grond voor minder dan de helft te koop. Waarom?

- **Rene Hermann**

6 dagen geleden

Duur studentenhuus. Bouw nu eens iets waar mensen echt iets aan hebben.

- **Arie Molendijk**

6 dagen geleden

Weer verzonnen door z.g. Wereldverbeteraars die niet verder kijken dan hun neus lang is. Gedoemd om te mislukken dus.

- **Lankhof**

7 dagen geleden

Volgens mij hebben de architecten te veel verdampen naar binnen geademd... Dan ga ik liever achteraf wonen voor dezelfde prijs